

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 7**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 930,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 930,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	338 206,03	338 206,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	141 272,95	141 272,95
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	426 413,18	34 220,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 362,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,13	6,74	303 536,38	303 536,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	139 622,02	139 622,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 952,81	4 952,81
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	332 781,53	332 781,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 740 791,00	1 763 901,18
Содержание и текущий ремонт	1 668 078,06	1 695 147,57
Коммунальные услуги	1 668 078,06	1 695 147,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	72 712,94	68 753,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11 048,70	11 193,18
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 522,44	1 547,57
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 575,74	2 609,03
	57 566,06	53 403,83
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	<b>210 809,00</b>	<b>187 698,82</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 266,82	1 122,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	181,33	156,20
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	290,58	257,29
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 200,13	6 362,36
Содержание и текущий ремонт	206 870,14	179 800,63

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

